



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский
муниципальный район»

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630
e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории для садоводства
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
Школьненское сельское поселение, хутор Привольный,
улица Степная**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

25-П/16-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)
Материалы по обоснованию

г. Белореченск
2025 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский
муниципальный район»

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630
e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории для садоводства
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
Школьненское сельское поселение, хутор Привольный,
улица Степная**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

25-П/16-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)

Материалы по обоснованию

Руководитель МКУ «Архитектура и
градостроительство МО
Белореченский муниципальный район»



Т.В.Галкина

г. Белореченск
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
25-П/16-ПМТ-С	Содержание тома	2

Основная часть проекта межевания территории

25-П/16-ПМТ.ГЧ	Текстовая часть	3
Приложение	Постановление о разрешении подготовки проекта межевания территории	13
	Задание на проектирование	14
	Свидетельство о регистрации юридического лица	15
25-П/16-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М1:1000	17

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

25-П/16-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-2	Схема расположения проектируемой территории	18
ПМТ-3	Чертеж межевания территории. М1:1000	19

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	25-П/16 - ПМТ-С							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Исполнит.	Холодова			<i>И. Холодова</i>			
	Нач. отд.	Назаренко			<i>Н. Назаренко</i>			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ		1
						МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»		

**Основная часть проекта межевания территории
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая часть	2
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
3	Проектные решения	3
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	7
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
6	Красные линии	9
7	Зоны с особыми условиями использованием территории	9
8	Сведения о границах публичных сервитутов	10
9	Сведения об объектах культурного наследия	10

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						25-П/16 - ПМТ.ТЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	Исполнит.	Холодова			<i>У. Холодова</i>		Содержание	Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	10
	Нач. отд.	Назаренко			<i>А. Назаренко</i>			МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»		

1. Общая часть

Проект межевания территории для садоводства, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Школьненское сельское поселение, хутор Привольный, улица Степная, выполнен на основании постановления от 06.10.2025 г. № 1162.

Исходные данные:

- задание на проектирование;
- топографическая съёмка, выполненная МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район» в июле 2025 г. в системе координат МСК-23;

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции), ст. 43;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план Школьненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Школьненского сельского поселения от 31.08.2012 г. №140 (в редакции решения от 05.10.2016 г. № 334);
- Правила землепользования и застройки Школьненского сельского поселения, утвержденные решением Совета Школьненского сельского поселения от 02.06.2014 г. № 217 (в редакции решения от 07.08.2023 г. № 510).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
			25-П/16-ПМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проект межевания состоит из основной (утверждаемой) части:

- текстовая часть;
- графическая часть;

и материалов по обоснованию проекта межевания – графическая часть.

Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-23. Действующая система координат соответствует требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

3. Проектные решения

Согласно Правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края территория проектирования расположена в южной части населенного пункта в зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусматривается образование 13 земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство.

Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования - садоводство - 300/2500000 кв.м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/16-ПМТ.ТЧ

Лист

3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	Координаты		Площадь кв. м
	X	Y	
Образуемый земельный участок :ЗУ1			
1	460629.10	2207346.17	1000
2	460623.99	2207321.00	
3	460623.44	2207321.13	
4	460584.85	2207330.11	
5	460590.42	2207354.02	
1	460629.10	2207346.17	
Образуемый земельный участок :ЗУ2			
1	460634.08	2207370.69	1000
2	460629.10	2207346.17	
3	460590.42	2207354.02	
4	460596.35	2207379.47	
1	460634.08	2207370.69	
Образуемый земельный участок :ЗУ3			
1	460596.35	2207379.47	1000
2	460590.42	2207354.02	
3	460584.85	2207334.11	
4	460565.63	2207334.59	
5	460577.12	2207383.95	
1	460596.35	2207379.47	
Образуемый земельный участок :ЗУ4			
1	460577.12	2207383.95	1000

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-П/16-ПМТ.ТЧ

Лист

4

2	460565.63	2207334.59	
3	460546.41	2207339.07	
4	460557.90	2207388.43	
1	460577.12	2207383.95	
Образуемый земельный участок :ЗУ5			
1	460557.90	2207388.43	1000
2	460546.41	2207339.07	
3	460527.19	2207343.54	
4	460538.68	2207392.90	
1	460557.90	2207388.43	
Образуемый земельный участок :ЗУ6			
1	460538.68	2207392.90	1000
2	460527.19	2207343.54	
3	460505.38	2207348.62	
4	460522.04	2207396.78	
1	460538.68	2207392.90	
Образуемый земельный участок :ЗУ7			
1	460560.53	2207466.33	1000
2	460547.15	2207408.90	
3	460527.79	2207413.41	
4	460547.62	2207470.78	
1	460560.53	2207466.33	
Образуемый земельный участок :ЗУ8			
1	460576.89	2207460.70	1000
2	460563.92	2207404.99	
3	460547.15	2207408.90	
4	460560.53	2207466.33	
1	460576.89	2207460.70	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-П/16-ПМТ.ТЧ

Лист

5

Образуемый земельный участок :ЗУ9			
1	460593.79	2207454.89	1000
2	460581.23	2207400.96	
3	460563.92	2207404.92	
4	460576.89	2207460.70	
1	460593.79	2207454.89	
Образуемый земельный участок :ЗУ10			
1	460611.25	2207448.89	1000
2	460604.80	2207421.18	
3	460599.13	2207396.80	
4	460581.23	2207400.96	
5	460593.79	2207454.89	
1	460611.25	2207448.89	
Образуемый земельный участок :ЗУ11			
1	460642.76	2207413.46	1000
2	460637.55	2207387.85	
3	460599.13	2207396.80	
4	460604.80	2207421.18	
1	460642.76	2207413.46	
Образуемый земельный участок :ЗУ12			
1	460642.76	2207413.46	1000
2	460604.80	2207421.18	
3	460611.25	2207448.89	
4	460612.82	2207448.35	
5	460647.49	2207436.69	
1	460642.76	2207413.46	
Образуемый земельный участок :ЗУ13			
1	460654.91	2207473.27	980

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

2	460647.49	2207436.69
3	460612.82	2207448.35
4	460619.54	2207467.50
5	460628.01	2207468.09
6	460648.72	2207471.86
1	460654.91	2207473.27

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границами территории, в отношении которой выполняется проект межевания территории (границы проектирования), являются: с западной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					Лист
			25-П/16-ПМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

стороны граница существующего земельного участка на территории земель сельскохозяйственного использования, стоящего на кадастровом учете с кадастровыми номерами: 23:39:0000000:2924, с южной и восточной стороны граница населенного пункта, а также гравийная дорога к сельскому кладбищу. С северной стороны проектируемой территории границей проектирования является граница территориальной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) хутора Привольный Школьненского сельского поселения, стоящая на кадастровом учете. Реестровый номер границы 23:39-7.327.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты		Площадь кв. м
	X	Y	
1	460612.818	2207448.349	17287
2	460629.893	2207497.022	
3	460666.640	2207485.937	
4	460651.540	2207410.410	
5	460635.240	2207328.880	
6	460633.090	2207318.880	
7	460623.990	2207321.000	
8	460623.440	2207321.130	
9	460505.381	2207348.618	
10	460547.624	2207470.771	
1	460612.818	2207448.349	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/16-ПМТ.ТЧ

Лист

8

6. Красные линии

Согласно ПЗЗ Школьненского сельского поселения на проектируемой территории в зоне СХ-1 на земельных участках с видом разрешенного использования - садоводство застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, поэтому установление красных линий не требуется.

7. Зоны с особыми условиями использованием территории

Согласно решениям генерального плана Школьненского сельского поселения территория проектирования расположена на территории земель сельскохозяйственного использования.

Согласно данных ЕГРН территория проектирования расположена в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - зона подтопления территории п. Проточный, х. Первомайский, п. Высотный, п. Комсомольский Первомайского с/п., с. Великовечное Великовечненского с/п., с. Леонтьевское, х. Привольный, х. Новоселовский Школьненского с/п. Белореченского района Краснодарского края при половодьях и паводках реки Белая 1% обеспеченности. Реестровый номер 23:39-6.1345.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории действующего генерального плана Школьненского сельского поселения Белореченского района территория проектирования попадает в границы санитарно-защитной зоны от кладбищ традиционного захоронения. По данным ЕГРН в границах проектирования зоны с особыми условиями использования территории (СЗЗ от кладбищ) не установлены.

Согласно п. 7.1.12 (п.3) раздела VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции) сельское кладбище, расположенное с восточной стороны от территории проектирования, является объектом V класса с санитарно-защитной зоной 50м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8. Сведения о границах публичных сервитутов

На территории проектирования границы публичных сервитутов отсутствуют.

9. Сведения об объектах культурного наследия

Согласно данным ЕГРН объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр, на территории проектирования отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

25-П/16-ПМТ.ТЧ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2023

№ 1164

г. Белореченск

О разрешении подготовки проекта межведомственного соглашения по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Школьненское сельское поселение, хутор Привольный, улица Стенная

На основании заявления управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Школьненского сельского поселения Белореченского района от 31 августа 2012 г. № 140 «Об утверждении генерального плана Школьненского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 5 октября 2016 г. № 334), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 2 июня 2014 г. № 217 «Об утверждении правил землепользования и застройки Школьненского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 7 августа 2023 г. № 510), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Разрешить подготовку проекта межведомственного соглашения по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Школьненское сельское поселение, хутор Привольный, улица Стенная.
2. Утвердить задание на разработку проекта межведомственного соглашения по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Школьненское сельское поселение, хутор Привольный, улица Стенная (прилагается).
3. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о разрешении подготовки

проекта межведомственного соглашения по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Школьненское сельское поселение, хутор Привольный, улица Стенная, в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в течение трех дней со дня его подписания.

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Галда И.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Новости в сфере градостроительства».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



В.Н. Килин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края
от 06.10.2018 № 186

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для
садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский
район, Школьниковское сельское поселение,
хутор Привольный, улица Стенная

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Безвозмездно
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский район, Школьниковское сельское поселение, хутор Привольный.

6	Состав документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст. 41,43. Генеральный план Школьниковского сельского поселения Белореченского района. Правила землепользования и застройки Школьниковского сельского поселения Белореченского района.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Ориентировочная площадь 2,36 га.
8	Цель подготовки проекта межевания территории	Раздел земельного участка для формирования земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство, ориентировочной площадью 1000 кв.м.

2365034404-20250206-0801

(регистрационный номер выписки)

06.02.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1242300047549

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2365034404
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МКУ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МО БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	352630, Россия, Краснодарский край, Белореченск, ул. Ленина, 66, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-002368004905-0880
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.10.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.10.2014	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

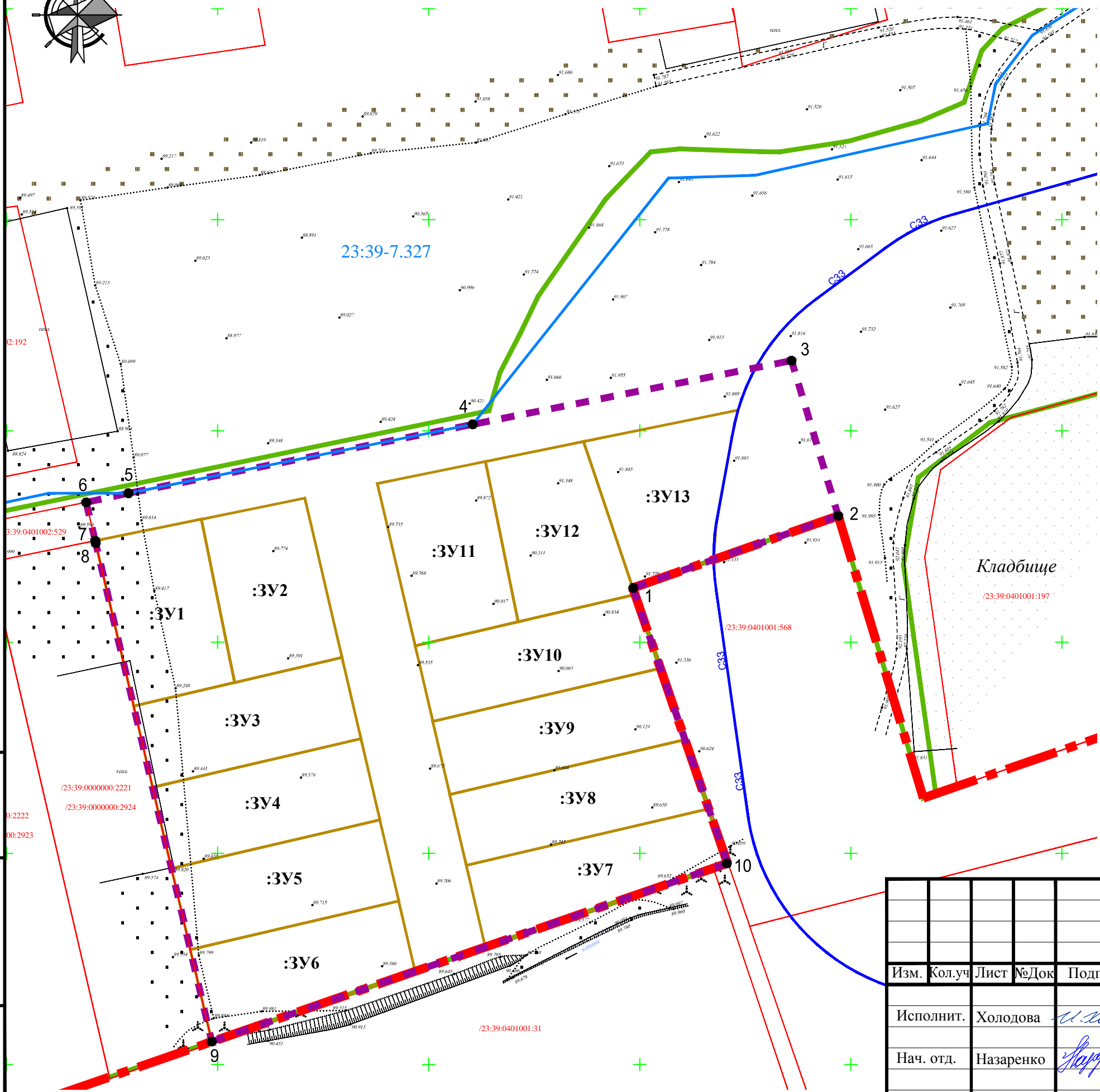
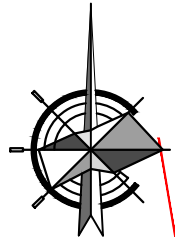
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница проектирования
	Граница территориальной зоны СХ-1 согласно ГП
	Граница территориальной зоны Ж-1Б. Реестровый номер границы 23:39-7.327
	Граница СЗЗ от сельского кладбища 50 м (п. 7.1.12 раздела VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
	Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы образуемых земельных участков
	Условный номер образуемых земельных участков
	Характерные точки границы проектирования

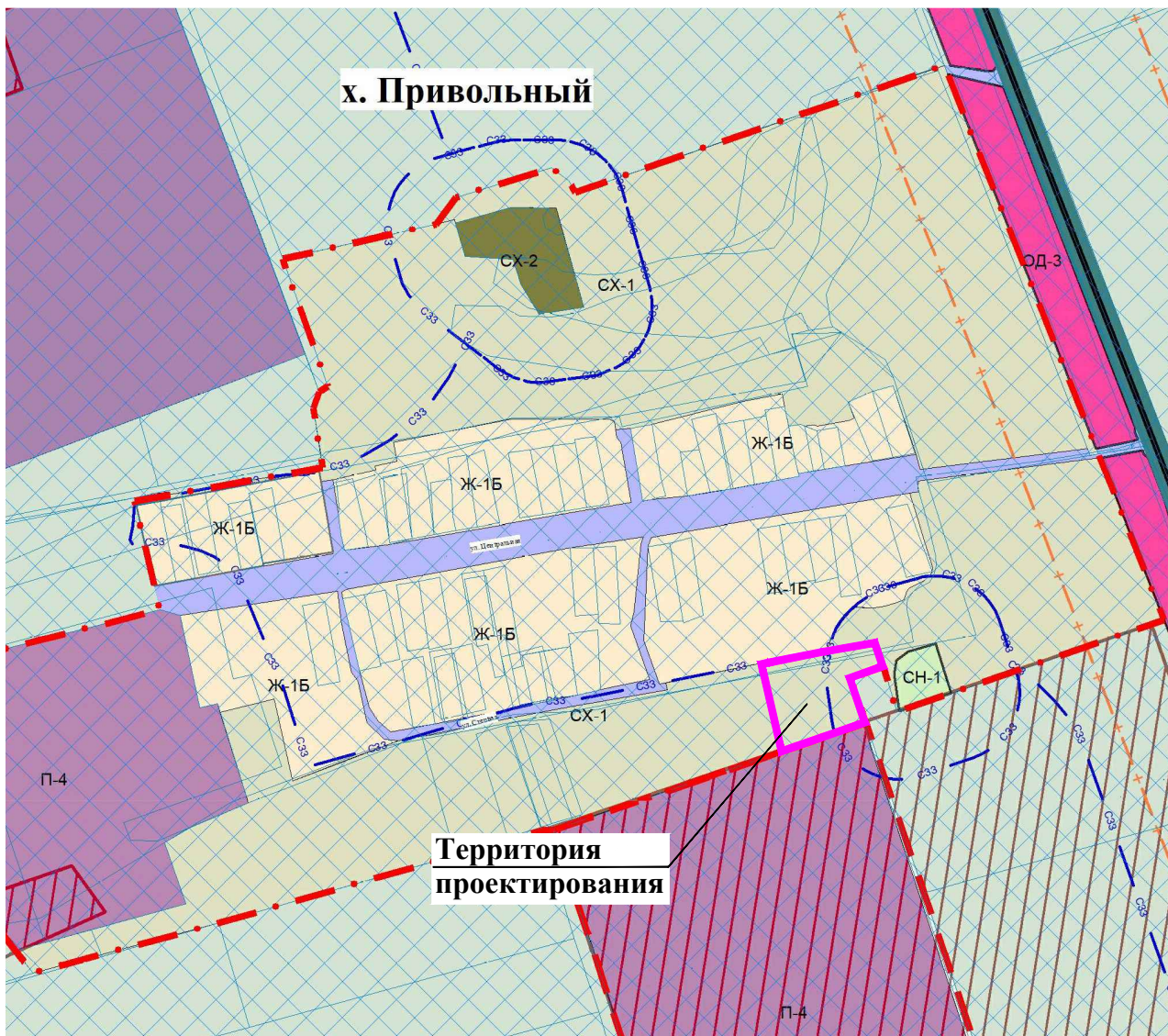
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
				<i>U. Kozlov</i>	
Исполнит.	Холодова			<i>Khodova</i>	
Нач. отд.	Назаренко			<i>Nazarenko</i>	


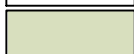
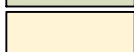



25-П/16 - ПМТ.ГЧ		
Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Школьненское сельское поселение, хутор Привольный, улица Степная		
Исполнит.	Холодова	<i>U. Kozlov</i>
Нач. отд.	Назаренко	<i>Nazarenko</i>
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	
Чертеж межевания территории. М1:1000		МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

х. Привольный

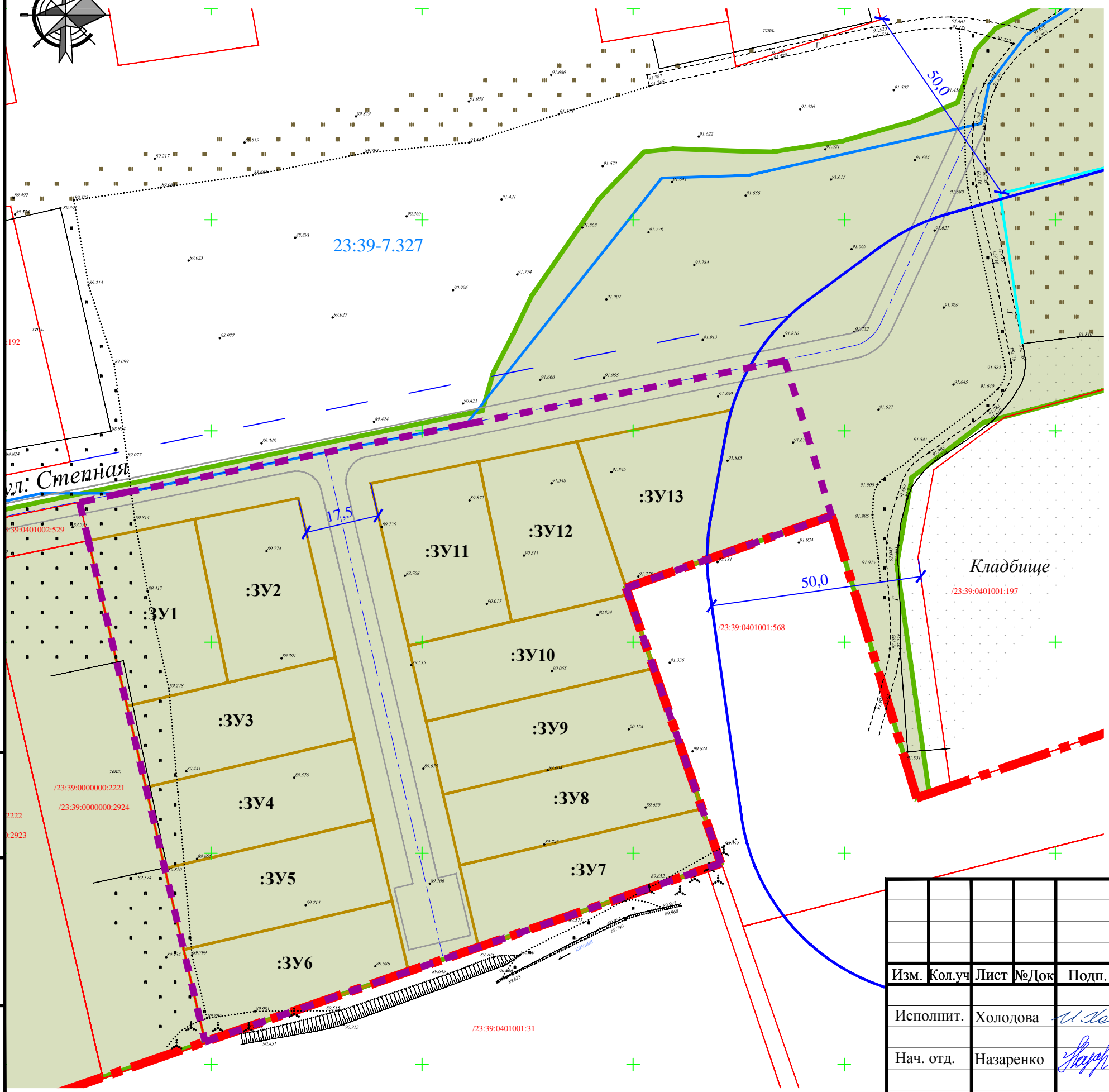
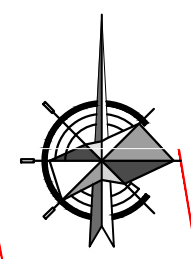


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектная граница населенного пункта
-  Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)
-  Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)
-  Зона кладбищ (СН-1)
-  Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ- 100 м (П-4). Горный отвод. Санитарно-защитная зона не установлена

Взам. инв. №						25-П/16 - ПМТ.ГЧ			
						Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Школьненское сельское поселение, хутор Привольный, улица Степная			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	
Инв.№ подл.	Исполнит.	Холодова	<i>И. Холодова</i>		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»		
	Нач. отд.	Назаренко	<i>И. Назаренко</i>		Ситуационный план				

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница проектирования
	Территория земель сельскохозяйственного использования
	Граница территориальной зоны Ж-1Б. Реестровый номер границы 23:39-7.327
	Граница СЗЗ от сельского кладбища 50 м (п. 7.1.12 раздела VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
	Перспективная максимальная граница увеличения территории сельского кладбища
	Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы образуемых земельных участков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Исполнит.	Холодова			<i>U. Kholodova</i>	
Нач. отд.	Назаренко			<i>Nazarenko</i>	

25-П/16 - ПМТ.ГЧ		
Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Школьненское сельское поселение, хутор Привольный, улица Степная		
Исполнит.	Материалы по обоснованию	Стадия
Нач. отд.	Чертеж межевания территории. М1:1000	Лист
		Листов
		ПМТ
		3
		Листов
		МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»